|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分标准** | | |
| **评分办法** | | **分值** |
| 报价分（60分） | 价格得分满分为 60 分：投标报价得分=（评标基准价／投标报价）×60  **评审依据：依据投标报价表计分。** | 60分 |
| 高校同类业绩  （25分） | 投标人自2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）承接过学校服务合同（包含保洁），每提供1份得5分，本项最多得25分。  **评审依据：投标文件中须提供合同文本复印件，否则不得分。** | 25分 |
| 投标人资质  （5分） | 投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、企业社会责任管理体系、安全生产标准化认证、反贿赂管理体系认证、生活垃圾分类服务能力认证、服务质量评价认证、应急预案管理能力评价认证、业务连续性管理体系认证。每提供个证书得0.4分，满分4分。  **评审依据：投标文件中提供证书扫描件以及在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询结果的截图，证书状态必须为“有效”，否则不得分。** | 4分 |
| 投标人具有病媒生物防治服务企业资质证书，得0.4分。  投标人具有白蚁防治服务企业资质证书，得0.3分。  投标人具有档案规范化管理服务企业资质证书，得0.3分。  **评审依据：提供全国信用企业公示网（www.cdt01.cn）截图加盖投标人公章。** | 1分 |
| 投标人综合实力  （10分） | 1. 拟委派的保洁领班： 2. 具有本科以上学历，得0.1分 3. 具有高级环卫工程师证，得0.1分 4. 具有高级有害生物防治工程师证，得0.1分 5. 具有高级电子与智能化工程师，得0.1分 6. 具有高级园林绿化工程师，得0.1分 7. 具有中级垃圾分类处理工程师；得0.1分 8. 具有全国物业管理企业部门经理证，得0.1分 9. 具有类似本项目物业类三年（含三年）及以上项目服务经验的得0.1分，类似本项目物业类六年（含六年）及以上项目服务经验的得0.3分。（以公司缴纳社保为依据）   **评审依据：提供证书原件的扫描件以及投标单位为保洁领班购买的社会保险缴纳凭证的原件的扫描件，否则不得分。** | 1分 |
| 2.拟派本项目其他保洁人员：  （1）具有大专及以上学历，每有1个得0.1分，最高得1分  （2）在满足（1）学历要求的情况下，具有中级及以上职称，每有1个得0.1分，最高得1分  （3）在满足（1）（2）学历和职称要求的情况下，职称专业为环境类（包含但不限于环境、环卫、保洁、园林绿化等环境相关专业），每有1个得0.5分，最高得5分。  **评审依据：提供证书原件的扫描件以及投标单位为保洁员购买的近一年任一个月的社会保险缴纳凭证的原件的扫描件，否则不得分。** | 7分 |
| 3.投标单位拟投入室内外清洁设备：高压清洗机设备、全自动洗地机设备、研磨机、吸尘吸水机、扫地车每提供一个得0.2分，最高得1分。  **评审依据：提供有效购货发票扫描件加盖公章，发票单位名称必须与投标单位一致，否则不得分。** | 1分 |
| 4.投标单位可利用智能化平台提升服务配置和效率，具有智慧物业管理综合运用软件，得1分。  **评审依据：以投标文件中提供的国家版权局颁发的相应模块软件的软件著作权登记证书扫描件加盖公章为依据，否则不得分。** | 1分 |